

3 janvier 2019
N°1

Revue publicitaire à tirage limité.
Toute reproduction interdite.
Direction de la Rédaction : Apoca ©

La Gazette du Monteur



« Si cela va sans dire, cela ira encore mieux en le lisant »

Toute l'équipe d'Apoca vous présente ses meilleurs vœux pour l'année **2019**.

A vos cotés pour la 15ème année, nous vous remercions de votre fidélité.

Ce N°1 de la Gazette du Monteur, factice mais sincère, vous annonce également la naissance de notre nouveau site

www.apoca.fr

Apoca

Actualités Nos produits Nos références Nous contacter

Assistance
Pilote
Opérations
Conclure
Activités

LE PILOTAGE DANS TOUS SES ETATS

Une gamme complète de solutions adaptées à vos besoins

- PILOTAGE DES OPERATIONS**
Une suite de logiciels pré-paramétrés ou personnalisables. (Etudes de faisabilité - Montage d'opérations - Planning d'opérations - Trésorerie d'opérations - Etats de synthèse)
- GESTION DE PROJETS**
Pour Monter et piloter les projets de votre Entreprise, coordonner les acteurs, suivre les livrables, communiquer de manière transversale sur leur avancement, produire les compte-rendus.
- TABLEAUX DE BORD & INDICATEURS**
Des tableaux de bord personnalisables. Disponibles sous Excel, des indicateurs de pilotage professionnels de manière graphique et originale, accessibles de partout et à tout moment.
- Procédures**
Pensez que la gestion de projet passe aussi par de l'organisation et parce que l'outil informatique ne fait pas tout, nous vous accompagnons dans la mise en place de vos nouvelles procédures.
- Formations**
Mettre en place une formation pour vos collaborateurs, qui répondra à vos besoins, à votre organisation, à vos objectifs. Consultez nous pour bâtir et mettre en oeuvre un plan de formation, ou une démarche de projets.
- Audit**
Votre système de pilotage est parfois défaillant. Nous vous proposons un audit flash de sa situation. Ne changez pas tout, optimisez l'existant!

Apoca, Entreprise spécialisée du secteur a décidé d'apporter une aide aux monteurs d'opérations qui doivent en 3 minutes produire une étude de faisabilité.

« Un coup d'essai réussi »

« Aujourd'hui, les opérateurs utilisent des solutions plus ou moins « Agiles » pour le montage de leurs opérations. Nous avons constaté que pour faire une étude « Flash » de faisabilité, il fallait beaucoup de saisie pour finalement tout modifier et partir sur d'autres scénarios plusieurs fois de suite. »

LYON - de notre envoyé spécial

« Pourquoi cette offre ? »

- Apoca : Pour répondre au besoin réel des monteurs.
½ heure de saisie pour une VEFA et 10 minutes supplémentaires pour choisir les variantes c'est beaucoup trop long, lorsqu'il faut se décider rapidement ou présenter des scénarios à la Direction.

« Vous ne traitez que la VEFA ? »

- Apoca : Pas du tout... Nous avons cherché à nous coller au plus près de la problématique quotidienne d'un monteur d'opération ou d'un prospecteur foncier.
La Simulation des opérations complexes (locatives, accession ou mixtes) est le point fort de notre solution.

« Comment ça marche ? »

- Apoca : Le « Kit de SIMU » est une simple fiche Excel ©, dotée de beaucoup d'intelligence, de sécurité et de données pré-renseignées.

Le Monteur se concentre sur la volumétrie de son projet, les ratios et les hypothèses de sa simulation.

Pas d'opération à créer ou de programmes multiples à ouvrir. La saisie des hypothèses est intuitive (il y a toutefois une aide en ligne) et les résultats sont instantanés. De nombreuses fonctions d'aide à la recherche du résultat accompagnent le monteur.

« Tout est fait sous Excel ? »

- Apoca : Pas exactement. Un logiciel sécurisé encadre la gestion des modèles de simulation. Pour chaque étude, une fiche est générée. Ceci afin de ne pas créer des clones d'opérations à partir d'études antérieures et éviter d'indéfiniment des informations qui auraient été forcées manuellement.

« Et la maintenance ? »

- Apoca : La maintenance fait partie du « Kit de SIMU ». Moyennant une souscription annuelle, nous livrons chaque année une nouvelle version prenant en compte les évolutions réglementaires et d'usage.

Nous équipons aujourd'hui de nombreux bailleurs avec notre solution « Apoca Simulation » et nous disposons d'un bon poste d'observation pour nous tenir informés des évolutions et autres particularités.

« En bref : Vos points forts ? »

- Apoca : Une très forte réactivité dans la mise à jour des versions.
Les récentes et soudaines modifications nous ont permis de démontrer à nos clients que nous suivions l'actualité. Aujourd'hui tout est en place.
Les dernières évolutions du financement (PHB, Booster) sont opérationnelles, les différentes possibilités de montage (usufruit/démembrement, revente, vente en bloc) sont disponibles.

« Et vos concurrents ? »

- Apoca : Par son positionnement original, Apoca ne vient pas en concurrence des solutions déjà en place. Notre vocation est d'apporter de l'agilité aux utilisateurs qui ont d'autres besoins que celui de monter des dossiers de financement. Car au bout du compte, la finalité d'un tel outil est d'apporter une aide à la décision.
Une fois les premières études faites, le dossier peut être monté dans la solution de montage référencée par l'Entreprise

« A qui s'adresse votre offre ? »

- Apoca : Nous destinons le « Kit de SIMU » à toute personne ayant en charge des études complexes et/ou urgentes, demandant de la précision dans la saisie et de la souplesse dans l'évolution des scénarios.

Nous savons adresser le monteur qui souhaite établir un prix de revient au plus près de la réalité, comme le prospecteur foncier qui montera une étude à partir de ratios.
Notre solution sait traiter des cas complexes, mélangeant du Locatif Social, Locatif intermédiaire, Accession Libre, Vente en bloc, Accession Sociale, PSLA.

La souplesse de notre solution ne demande que de nouveaux cas à étudier, pour apporter une réponse rapide et professionnelle.

(PUBLIREPORTAGE)

Prochain Numéro :

A la Une : Pilotage et planning d'opération
Nouvelle rubrique « Le saviez-vous ? »